

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /QĐ-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 14 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2644/CNVPĐK-TTLLT ngày 23/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Tòng Thị Ôm - sinh năm 1973, Địa chỉ: Ấp 5, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Bà Tòng Thị Ôm phải trả cho bà Trần Thị Mỹ Ly và ông Nguyễn Văn Duy, địa chỉ: Ấp 1, xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là ấp 12, xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh) số tiền cọc là 400.000.000đ và số tiền phạt cọc là 400.000.000đ. Tổng cộng là 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản

tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự (10%) tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trường THADS TPHCM;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14 -TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Hoà Hội (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Mạnh Cường